

## Договор аренды

с.Озерное

12 декабря 2006 года

Администрация муниципального образования Пылаевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, именуемое в дальнейшем Арендатор в лице главы администрации Садчиковой Светланы Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Родник», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Пашкова Александра Анатольевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель обязуется, передать Арендатору во временное пользование водопроводную сеть - 2 км, скважину - 1 шт, башню Рожновского - 1 шт. (далее – имущество), а Арендатор обязуется возвратить имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего Договора имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.
- 1.3. Арендодатель обязан предоставить Арендатору имущество в исправном состоянии.

### 2. Обязательства сторон

- 2.1. Арендодатель обязан:
  - 3.1.1. Передать Арендатору указанное в п.1 настоящего Договора имущество по акту, сдачи-приемки в состоянии, отвечающем условиям настоящего Договора и назначению имущества.
  - 3.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования переданного в аренду имущества.
- 2.2. Арендатор обязан:
  - 3.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.
  - 3.2.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет капитальный и текущий ремонт.
  - 3.2.3. Нести расходы по содержанию имущества.
  - 3.2.5. Возвратить имущество Арендодателю в течение 7 (семи) дней после истечения срока аренды по акту сдачи-приемки в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального естественного износа.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования Арендатором в соответствии условиями настоящего Договора.

### **3. Ответственность сторон**

- 3.1. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

- 4.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, в том, числе, объявленная, или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издания актов государственных органов.
- 4.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 4.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить, другую Сторону о таких обстоятельствах и их влияния на исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

### **5. Порядок разрешения споров**

- 5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешается путем переговоров между ними.

- 5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

#### **6. Срок действия договора**

- 6.1. Срок аренды имущества начинается с 12 декабря 2006 года до 12 декабря 2016 года
- 6.2. Если ни одна из Сторон в срок до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о намерении его расторгнуть, то настоящий Договор пролонгируется на срок на тех же условиях.

#### **7. Порядок изменения и расторжения договора**

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в пункте 7.1. в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **8. Прочие условия**

- 8.1. Настоящий Договор составлен двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

#### **9. Местонахождение и банковские реквизиты сторон**

##### **Арендатор:**

Администрация муниципального  
Образования Пылаевский сельсовет  
Первомайского района Оренбургской  
Области.  
Адрес: 461991, Оренбургская область,  
Первомайский район, с. Озерное, ул.  
Чапаева, д.17 А-1  
ИНН 5639006319, КПП 563901001  
УФК по Оренбургской области (ОФК  
27, Администрация муниципального  
образования Пылаевский сельсовет  
Первомайского района Оренбургской  
области

##### **Арендодатель:**

ООО «Родник»

Адрес: 461991, Оренбургская  
область, Первомайский район,  
ул. Чапаева, д. 17 А-1  
ИНН 5639006781,  
КПП 563901001,  
Р/сч. 40702810409000000105  
Банк: ОАО «Банк Оренбург»  
г. Оренбург,  
к/с 30101810400000000885

л/с 03110080022)

Директор ООО «Родник»:  
Пашков А.А.

Р/с 40204810400000000552

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России

Оренбургской области г. Оренбург, БИК

045354001

Глава  
администрации

Садчикова С.М.

